



Nº 328033 - 8


DOSCIENTOS DIECISIETE.

EN LA FECHA EX-  
PIDO PARTES Y  
TESTIMONIO AL  
INTERESADO. DOY  
FE.

NÚMERO EN CHINCHA ALTA, A OCHO DE  
SETENTISIETE MARZO DE MIL NOVECIENTOS  
COMPRAVENTA SETENTITRES, ANTE MÍ, ARTURO  
ELENA SILVA YATACO DE CASTILLO TÓLMOS ALFARO-ABOGADO-NO-  
TARIO PÚBLICO DE LA PROVIN-  
ASCENSION FELIPE ALMEYDA PACHAS. CIA, CON LIBRETAS NÚMERO: MI-  
LITAR QUINIENTOS TREINTIDOS MIL QUINIENTOS SESENTIDOS; ELECTORAL  
CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESCIENTOS CUATRO Y  
TRIBUTARIA SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTIÓN MIL TRESCIENTOS  
SETENTICUATRO; SUFRAGANTE, Y LOS TESTIGOS: DON PABLO SOLARI FERAL-  
DO, CASADO, COMERCIANTE, CON LIBRETAS NÚMERO: MILITAR QUINIENTOS  
DIECISIETE MIL SETECIENTOS DOCE Y ELECTORAL CUATRO MILLONES QUI-  
NIENTOS SESENTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTIDOS; Y DON CARLOS MO-  
DENES, TIZÓN, SOLTERO, EMPLEADO, CON LIBRETAS NÚMERO: MILITAR VEIN-  
TINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTICUATRO  
Y ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTISIETE MIL DOSCIE-  
NTOS SETENTITRES; AMBOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, CU-  
YAS LIBRETAS TRIBUTARIAS HE TENIDO A LA VISTA, SE PRESENTAN: -  
DOÑA ELENA SILVA YATACO DE CASTILLO, CASADA CON DON ALFREDO CAS-  
TILLO GUERRA, PROFESORA, CON LIBRETAS NÚMERO: ELECTORAL DOS MILLO-  
NES CINCUENTIDOS MIL TRESCIENTOS NOVENTIDOS Y TRIBUTARIA SIETE  
MILLONES TRESCIENTOS OCHENTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTIUNO; PRO-  
CEDE POR SU PROPIO DERECHO; Y DON ASCENSION FELIPE ALMEYDA PA-  
CHAS, CASADO CON ADELA ÁVALOS ANDRADE, PROFESOR, CON LIBRETAS NÚME-  
RO: ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTICUATRO MIL O-  
CHENTICINCO; MILITAR CINCUENTIOCHO-CERO CERO TRESCIENTOS CUA-  
RENTIUNO Y TRIBUTARIA M- OCHOCIENTOS CINCUENTICINCO MIL CIENTO  
DIECISEIS; PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO; AMBOS PERUANOS, SUFRA-  
GANTES, VECINOS; LA VENDEDORA EN HUARAL DE TRÁNSITO POR ÉSTA CIU-  
DAD Y EL COMPRADOR DE ÉSTA CIUDAD; HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELI-



GENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES TAMBIÉN CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY FÉ, ASÍ COMO TAMBIÉN DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO DE LA LEY DE NOTARIADO; Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL NÚMERO SETENTICUATRO, AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAJO Y CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE: - MINUTA: - SEÑOR NOTARIO DOCTOR ARTURO TÓLNOS: SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRAVENTA QUE CEEBRAN: DE UNA PARTE, DOÑA ELENA SILVA YATACO DE CASTILLO, A QUIEN SE LLAMARÁ "LA VENDEDORA"; Y DE LA OTRA PARTE, DON ASCENCIÓN FELIPE ALMEYDA PACHAS, A QUIEN SE LLAMARÁ "EL COMPRADOR"; EN LOS TÉRMINOS QUE SIGUEN: - P R I M E R O: - LA VENDEDORA ES PROPIETARIA DE UN SOLAR, UBICADO EN ÉSTA CIUDAD, CERCADO, CON FRENTE A LA CALLE PEDRO MORENO, ANTES ÑOQUITO, QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE TRESCIENTOS TREINTISIETE METROS CUADRADOS NOVENTISEIS DECÍMETROS CUADRADOS Y SE ENCUENTRA ENCERRADO DENTRO DE LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS QUE A CONTINUACIÓN SE EXPRESA: - FRENTE (SUR), CON ONCE METROS LINEALES NOVENTA CENTÍMETROS, LA CALLE DE SU UBICACIÓN; DERECHA ENTRANDO (ESTE), CON VEINTIOCHO METROS LINEALES CUARENTA CENTÍMETROS, RESTO DEL INMUEBLE QUE QUEDA DE PROPIEDAD DE LA VENDEDORA; IZQUIERDA ENTRANDO (OESTE), CON VEINTIOCHO METROS LINEALES CUARENTA CENTÍMETROS, PROPIEDAD DE LA VIUDA DE YÁÑEZ (ANTES DE DON FRANCISCO YÁÑEZ); Y, POR EL RESPALDO (NORTE), CON ONCE METROS LINEALES NOVENTA CENTÍMETROS, TAMBIÉN RESTO DEL INMUEBLE QUE QUEDA DE PROPIEDAD DE LA VENDEDORA. - LE FUE ADJUDICADO, CON MAYOR ÁREA, EN LA DIVISIÓN Y PARTICIÓN DE BIENES DE SU MADRE LA SEÑORA CARMEN E. YATACO CHÁVEZ, CELEBRADA CON SUS HERMANOS ROSA SILVA YATACO Y RENÁN O. CASTILLO YATACO, CONFORME A ESCRITURA PÚBLICA DE TREINTIUNO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS SESENTA, ANTE USTED MISMO, SEÑOR NOTARIO. -





Nº 326035 .8

DOSCIENTOS DIECIOCHO.

SE HA PAGADO EL IMPUESTO A LA HERENCIA CON CERTIFICADO NÚMERO UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTIDOS DEL AÑO MIL NOVECIENTOS SESENTIUNO, EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NÚMERO CINCO MIL SETECIENTOS DOCE. - **S E G U N D O :** - POR EL PRESENTE, LA VENDEDORA DÁ EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPÉTUA A FAVOR DEL COMPRADOR, LA INTEGRIDAD DEL SOLAR DE TRESCIENTOS TREINTISIETE METROS CUADRADOS NOVENTISEIS DECÍMETROS CUADRADOS, A QUE SE CONTRAÉ LA CLÁUSULA ANTERIOR; COMPRENDIÉNDOSE TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, Y CERCAS, Y EN GENERAL CUANTO LE ES ACCESORIO, SIN EXCLUSIÓN ALGUNA; DECLARANDO LA VENDEDORA QUE EL SOLAR NO SE ENCUENTRA AFECTO A NINGÚN GRAVÁMEN, ACTO, CONTRATO, MEDIDA JUDICIAL NI EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE SUS DERECHOS DE ABSOLUTA DISPOSICIÓN, QUEDANDO OBLIGADA A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY. - **T E R C E R O :** - EL PRECIO DE LA VENTA ES LA SUMA DE SOLES ORO CIENTO VEINTE MIL, QUE SE PAGA ASÍ: - A LA FIRMA DE ÉSTA MINUTA, SOLES ORO SESENTA MIL EN UN CHEQUE GIRADO POR LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CHINCHA LIMITADA NÚMERO TRESCIENTOS NOVENTISIETE, A LA ORDEN DEL COMPRADOR Y ENDOSADO A LA ORDEN DE LA VENDEDORA; Y SOLES ORO SESENTA MIL EN EL PLAZO DE SEIS MESES, EN OTRO CHEQUE GIRADA POR LA CITADA COOPERATIVA, A LA ORDEN DEL COMPRADOR Y ASIMISMO ENDOSADO POR ÉSTE A LA ORDEN DE LA VENDEDORA; EN CUYA OPORTUNIDAD SE BEVARÁ A ESCRITURA, DANDO FÉ DE LA ENTREGA DE ÉSTE ÚLTIMO. - **C U A R T O :** - DECLARAN LOS OTORGANTES : QUE ENTRE EL PRECIO PACTADO Y EL VALOR DEL SOLAR QUE SE VENDE EXISTE LA MÁS JUSTA EQUIVALENCIA, POR LO QUE RENUNCIAN A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE PUDIERA FAVORECERLOS POR ÉSTE CONCEPTO U OTROS Y QUE TIENDAN A INVALIDAR ÉSTE CONTRATO EN EL QUE NO MEDIA ERROR, LESIÓN, DOLO, NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD; QUE SE SOLIDARIZAN EN EL PAGO DE PREDIOS, GABELAS, ARBITRIOS, IMPUESTO AL VALOR DE LA PROPIEDAD PREDIAL Y DE-



MÁS; SEÑALANDO DOMICILIO LA VENDEDORA EN HUARAL, HACIENDA CAQUI,  
Y EL COMPRADOR EN PEDRO MORENO SIN NÚMERO; SIENDO LOS GASTOS  
ASÍ: IMPUESTOS CINCUENTA POR CIENTO CADA PARTE Y LOS NOTARIA-  
LES EL COMPRADOR.- SIN AGREGAR MÁS, SÍRVASE USTED SEÑOR NOTA-  
RIO, PASAR PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.- CHIN-  
CHA ALTA, VEINTICINCO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTIDOS.-  
FIRMADO: ELENA SILVA DE CASTILLO.- A. FELIPE ALMEYDA.- FIRMADO:  
A. BELLIDO.- UN SELLO EN QUE SE LEE: "ALBERTO BELLIDO-ABOGADO".-  
INSERTOS: - FORMULARIO DE PAGO DE IMPUESTOS.- CONTRI-  
BUYENTE: ELENA SILVA YATACO DE CASTILLO.- ASCENSION FELIPE AL-  
MEYDA PACHAS.- DOMICILIO: CHINCHA, CHINCHA ALTA.- PEDRO MORENO  
SIN NÚMERO.- CONCEPTO DE PAGO: COMPRAVENTA POR SOLES ORO CIE-  
TO VEINTE MIL.- IMPUESTO ALCABALA DE ENAJENACIONES.- LEY NÚME-  
RO DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SEIS POR CIENTO SOLES ORO SIETE  
MIL DOSCIENTOS.- IMPUESTO ADICIONAL ALCABALA.- LEY DIECISEIS  
MIL NOVECIENTOS SEIS POR CIENTO SOLES ORO SIETE MIL DOSCIE-  
TOS.- TOTAL SOLES ORO CATORCE MIL CUATROCIENTOS.- COMPRADOR:  
ASCENSION FELIPE ALMEYDA PACHAS.- VENDEDORA: ELENA SILVA YATA-  
CO DE CASTILLO.- TOTAL PAGADO: SOLES ORO CATORCE MIL CUATROCIE-  
TOS.- FECHA DE PAGO: OCHO DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS SETENTI-  
TRES.- FIRMADO: ELENA SILVA DE CASTILLO.- RECIBIDO CONFORME  
CERTIFICADO DE PAGO NÚMERO CERO CERO CERO CUATROCIENTOS NOVEN-  
TICUATRO.- FIRMADO: F. FERNÁNDEZ.- UN SELLO EN QUE SE LEE: "BAN-  
CO DE LA NACIÓN-AGENCIA PRIMERA CHINCHA. ÁREA RECAUDACIÓN. OCHO  
DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS SETENTITRES.- FRANCISCO FERNÁNDEZ  
P. JEFE".- FIRMADO: A. NAVARRO.- UN SELLO EN QUE SE LEE: "BANCO  
DE LA NACIÓN. CHINCHA. ANTONIO NAVARRO M.- AUXILIAR COBRANZAS".-  
UNA FIRMA ILEGIBLE.- OTRO SELLO EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA NA-  
CIÓN. DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN. CHINCHA. OCHO DE MARZO DE MIL  
NOVECIENTOS SETENTITRES.- RECIBIDOR-PAGADOR. ÁREA RECAUDACIÓN".-



Nº 326037 - 8

DOSCIENTOS DIECINUEVE.

O T R O : - DECLARACIÓN JURADA Y LIQUIDACIÓN DE LOS IMPUESTOS SOBRE TRANSFERENCIAS DE BIENES A TÍTULO ONEROSO.- CONTRATANTES: ELENA SILVA YATACO DE CASTILLO.- DOMICILIO: CHANCAY. HUARAL. HACIENDA "CAQUI".- ASOCIACIÓN FELIPE ALMEYDA PACHAS.- CHINCHA. CHINCHA ALTA.- PEDRO MORENO SIN NÚMERO.- NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA.- FECHA DEL CONTRATO: VEINTICINCO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTIDOS.- UBICACIÓN DEL BIEN QUE SE TRANSFIERE: CHINCHA. CHINCHA ALTA.- CALLE PEDRO MORENO (ANTES ÑOQUITO).- PRECIO DE TRANSFERENCIA: SOLES ORO CIENTO VEINTE MIL.- FORMA DE TRANSFERENCIA: AL CONTADO.- DETERMINACIÓN DE LA MATERIA IMPONIBLE Y ACOTACIÓN DE LOS IMPUESTOS.- IMPUESTO DE ALCABALA DE ENAJENACIONES.- LEY NÚMERO QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO.- MATERIA IMPONIBLE. SOLES ORO CIENTO VEINTE MIL.- TASA SEIS POR CIENTO. IMPUESTO SOLES ORO SIETE MIL DOSCIENTOS.- TOTAL DE CADA IMPUESTO: SOLES ORO SIETE MIL DOSCIENTOS.- IMPUESTO ADICIONAL AL ALCABALA DE ENAJENACIONES.- LEY NÚMERO DIECISEIS MIL NOVECIENTOS.- MATERIA IMPONIBLE. SOLES ORO CIENTO VEINTE MIL.- TASA SEIS POR CIENTO. IMPUESTO SOLES ORO SIETE MIL DOSCIENTOS.- TOTAL DE CADA IMPUESTO SOLES ORO SIETE MIL DOSCIENTOS.- TOTAL GENERAL: SOLES ORO CATORCE MIL CUATROCIENTOS.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN: A) COPIA (DUPLICADA) DE LA ESCRITURA; B) FORMULARIO DEL PAGO DE IMPUESTOS (DUPLICADO); C) DECLARACIÓN JURADA; D) COPIA DEL CERTIFICADO DE PAGO DEL IMPUESTO SUCESORIO.- CHINCHA ALTA, VEINTICINCO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTIDOS.- FIRMADO: ELENA SILVA DE CASTILLO.- A. FELIPE ALMEYDA.- C O N C L U S I O N : - INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ÉSTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA ÍNTEGRAMENTE POR MÍ, AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO Y LA FIRMAN EN UNIÓN DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES YA MENCIONADOS; DE QUE DOY FÉ, ASÍ COMO TAMBIÉN DE HABER TENIDO A LA VISTA EL FORMULARIO DE DECLARACIÓN JURADA SOBRE



EL IMPUESTO AL VALOR DE LA PROPIEDAD PREDIAL QUE LLEVA EL NÚMERO DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA, EN EL QUE FIGURA EL BIEN URBANO MATERIA DE LA PRESENTE COMPRAVENTA, CON UN VALOR TOTAL DE SOLES ORO DOSCIENTOS SETENTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTINUEVE VEINTE CENTAVOS, ESTANDO COMPRENDIDO EL VALOR DE ÉSTE INMUEBLE, DENTRO DEL LÍMITE DE EXCEPCIÓN, POR LO QUE NO PAGO IMPUESTO AL VALOR DE LA PROPIEDAD PREDIAL; ASIMISMO DOY FÉ, DE QUE EN ÉSTE MOMENTO Y EN MI PRESENCIA, LA VENDEDORA RECIBE A ENTERA SATISFACCIÓN DEL COMPRADOR EL SALDO DE SOLES ORO SESENTA MIL, EN EL CHEQUE NÚMERO CUATROCIENTOS DOS MIL VEINTISEIS, A CARGO DEL BANCO REGIONAL SUR MEDIO Y CALLAO-CHINCHA, GIRADO POR LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CHINCHA LIMITADA NÚMERO TRESCIENTOS NOVENTISIETE, A LA ORDEN DEL COMPRADOR Y ENDOSADO A LA ORDEN DE LA VENDEDORA, CON FECHA CINCO DE MARZO DEL AÑO EN CURSO, CONFORME LO ESTIPULA LA CLÁUSULA TERCERA DE LA MINUTA PRE-INSERTA, QUEDANDO DE ÉSTA MANERA TOTALMENTE CANCELADA EL PRECIO REAL DE LA PRESENTE COMPRAVENTA; ANTE MÍ:

*Elena Silva de Castillo*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 307

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°077 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 08 DE MARZO DE 1,973; QUE OTORGA: DOÑA ELENA SILVA YATACO DE CASTILLO; A FAVOR DE: DON ASCENCION FELIPE ALMEYDA PACHAS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL AÑO 1,973, FOLIO N° 217 AL FOLIO N° 219 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ASCENCION FELIPE ALMEYDA PACHAS, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21797356. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 478 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 127238, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 17 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR